

**LEMBAR  
GPA  
(A1)**



	RUMAH SUSUN	PUSAT PERTOKOAN	PUSAT PERKANTORAN	FASUM / FASOS
NETT	20020	17333,1	25200	1884,4
SPME	5234	1416	9600	
FASUM / FASOS				
TOTAL	25254	18749,1	34800	1884,4
	31%	23%	43%	25%

**SAN :**

SIWA KUDA (GUNE) NGL -- DAN TERANGAL --  
 ETAK BANGSUKAN (DULU) NGL -- DAN TERANGAL -- (APABILA ADA)  
 NONGAL (APABILA ADA)  
 DI TERANGAL, NONGAL, NGL (NO DAN TERANGAL) (APABILA ADA)  
 RUCHE LINE / UDEK / TUNJUNG (APABILA ADA)  
 ANAPATON RUMAH (SPP) NGL -- DAN TERANGAL -- (APABILA ADA)  
 NGL 2014 TERANGAL RENCANA SETRAL TATA RUANG DAN PERKAWASAN ZONASI (DISTR DAN PZ)  
 KURUP/PERUNTUKAN LAINNYA YANG DIGUNAKAN DALAM PERENCANAAN DI

PERIHAL : GAMBAR PRA PERANCANGAN ARSITEKTUR  
 PEMOHON : -  
 LOKASI : -

	RENCANA	BATASAN	PENJELASAN	IPTB BIDANG ARSITEKTUR
LUAS DAERAH PERENCANAAN	- M2	- M2	LUAS SERTIFIKAT - M2	TTD
LUAS LANTAI DASAR BANGUNAN	- M2	- M2	LUAS UKUR (KORC) - M2	
LUAS SELURUH LANTAI BANGUNAN	- M2	- M2	RENCANA JALAN - M2	
KOEFISIEN DASAR BANGUNAN (KDB)	- %	- %	SUB ZONA 1 (Dwibh.K.1) - M2	
KOEFISIEN LANTAI BANGUNAN (KLB)	-	-	SUB ZONA 2 (Dwibh.K.1) - M2	
KETINGGIAN BANGUNAN	- LT	- LT		
BARKIP				

RENCANA ARSITEKTUR (PRA) TIDAK MENYERTAKAN RENCANA ATAS TANGAH  
 DI JANGKA TERBUKTI SALAH SATU PERSTASIKAN LAIN TIDAK BEMER ATAU FAKSI, MAKA GUNA  
 PERENCANAAN  
 KEBERLAKUAN DI SELAM PENGELOMPOKAN PAPP INI, SEBELA DESKRIPTOR ANAK BERKAIT /

NAMA PEMEGANG IP  
 NO. IPTB.....

## 1) Format Kop Gambar

### PROYEK

- nama proyek
- jenis proyek (kantor dan fasilitasnya)
- alamat proyek (jalan, kel, kec, kota)

### PEMOHON

- nama pemohon
- alamat pemohon

### PERENCANA

- nama konsultan perencana
- alamat konsultan perencana

PERSETUJUAN (Ketua TABG-AP, nama)  
CATATAN/MASUKAN SKPD  
GPA (dikeluarkan untuk)

## 2) TTD IPTB & pemohon

- IPTB (nama & no IPTB + catatan Pergub 132/2007)
- pemohon (sesuai surat permohonan – nama & jabatan)



<b>PERSETUJUAN :</b>	
TABG-AP	
_____ KETUA	
CATATAN/MASUKAN SKPD :	

GAMBAR LOGO (APABILA PERUSAHAAN)	
NAMA PERUSAHAAN ALAMAT PERUSAHAAN	
PROYEK :	
NAMA PROYEK ALAMAT PROYEK	
KELURAHAN KECAMATAN KOTA ADMINISTRASI	
PEMOHON :	
NAMA PEMOHON ALAMAT PEMOHON	
<b>TTD</b>	
_____ NAMA PEMOHON JABATAN	
PERENCANA :	
NAMA KONSULTAN PERENCANA ALAMAT KANTOR KONSULTAN PERENCANA	

IPTB BIDANG ARSITEKTUR :		NAMA GAMBAR :	
<b>TTD</b>		<b>LEMBAR GPA</b>	
NAMA PEMEGANG IPTB NO. IPTB.....		SKALA	DIGAMBAR
PEMANGGANG IPTB WAJIB MEMATUHI PERATURAN GUBERNUR PROVINSI DKI JAKARTA NOMOR 132 TAHUN 2007 TENTANG IZIN PELAKU TEKNIS BANGUNAN		1 :-	-
		DIPERIKSA	TGL
		DISETUIJI	TGL
		DIKELUARKAN UNTUK	KODE GAMBAR
			NO GAMBAR
		<b>GPA</b>	
		GAMBAR PERENCANAAN ARSITEKTUR	
		TANGGAL	REV

### 3) Peta Google & KRK

- overlay Peta Google & KRK
- deliniasi lokasi yang dimohon
- titik koordinat bangunan (-6.175699, 106.827203)

Architectural site plan showing building footprints, landscaping, and site boundaries. Includes a technical drawing with a table of specifications.

NO	RUANG BLOK	PUSAT PERKOTAAN	BLOK PERKOTAAN	FAKAM PASOS	TOTAL
1	01.003	100%	100%	100%	100%
2	01.004	100%	100%	100%	100%
3	01.005	100%	100%	100%	100%

Aerial map showing the location of the building complex. The map is overlaid with a grid and various planning data. A red dashed line indicates the boundary of the site. The map includes labels for streets like 'Jl. Sunda' and 'M.h. Thamrin'. A table of specifications is visible in the bottom right corner.

ID SUB BLOK	KOR	KET	KE	KOH	KTB	TYPE	DSL	ELIAS	PRASARANA JALAN
01.003.K1.a.b.g	40%	5	40 LT	50%	50%	T	P-1.5 (2.15x3.50)	405 M2	405 M2
01.004.P1.a.b.g	55%	3	8 LT	50%	50%	T	P-1.5 (2.15x3.50)	405 M2	405 M2
01.005.H2.a.b.g	0	0	0	0	0	T	P-1.5 (2.15x3.50)	405 M2	405 M2

**LATITUDE**  
**LONGITUDE** 10

## 4) Gambar rencana blok

- Rencana Blok dalam 1 lahan perencanaan & keterangan bangunan yang dimohon
- nama jalan & lebar rencana jalan
- keterangan nama bangunan eksisting/ rencana beserta izin terakhir yang dimiliki, jika ada



# 5) Gambar Perspektif

- sesuai 3D
- keterangan fungsi & luas (m2)
- hubungan antar persil tergambar jelas (massa bangunan 2-3 persil di sekitar lokasi)



	RUMAH SUSUN	PUSAT PERKANTORAN	PUSAT PERTOKOAN	FASUM PASOS	TOTAL
NO	2000	1000	500	1000	4500
NO	1000	500	250	500	2250
NO	500	250	125	250	1125
TOTAL	3500	1750	875	1750	7875

NAMA : GABRIEL PRA PERENCANAAN ARSITEKTUR  
 NAMA : TTD  
 NAMA : TTD

PERIHAL : GAMBAR PERENCANAAN ARSITEKTUR  
 PEMOHON : —  
 LOKASI : —

	RENCANA	BATASAN	PENJELASAN
LUAS DAERAH PERENCANAAN	— M2	— M2	LUAS SERTIFIKAT — M2 LUAS UKUR (KRK) — M2 RENCANA JALAN — M2 SUB ZONA 1 (Contoh.R.7) — M2 SUB ZONA 2 (Contoh.K.1) — M2
LUAS LANTAI DASAR BANGUNAN	— M2	— M2	
LUAS SELURUH LANTAI BANGUNAN	— M2	— M2	
KOEFISIEN DASAR BANGUNAN (KDB)	— %	— %	
KOEFISIEN LANTAI BANGUNAN (KLB)	—	—	
KETINGGIAN BANGUNAN	— LT	— LT	—
PARKIR	— MOBIL	— MOBIL	
KOEFISIEN DASAR HIJAU (KDH)	— %	— %	LUAS = — M2
KOEFISIEN TAPAK BASEMEN (KTB)	— %	— %	LUAS = — M2
PENGUNAAN	— (contoh : KANTOR dan FASILITASNYA)		

	RUMAH SUSUN	PUSAT PERTOKOAN	PUSAT PERKANTORAN	FASUM / FASOS	TOTAL
NETT	20020	17333,1	25200	1884,48	64437,6
SPME	5234	1416	9600		16250
FASUM / FASOS					0
TOTAL	25254	18749,1	34800	1884,48	80687,6



## 6) Tabel intensitas

- sesuai KRK
  - > luas sertifikat
  - > luas ukur
  - > rencana jalan/B/H
  - > luas sub zona
  - > batasan intensitas (kdb, klb, kb, kdh, ktb)
- rencana tidak melebihi batasan
- penggunaan sesuai jenis kegiatan pada kop/IPPR/izin lokasi

## 7) Tabel tambahan

- rincian luas bangunan
- perhitungan batasan rata-rata / proporsi
- perhitungan luas Lahan Perencanaan (LP), jika lebih dari satu LP
- luas kebutuhan & rencana Fasum Fasos

## 7) Penjelasan :

- KRK
- RTLB
- KKOP
- IMB
- SLF
- IPPR
- izin lokasi
- UDGL
- Pengesahan GPA
- izin yang telah terbit

\*catatan (bukan hak atas tanah, persyaratan palsu, kekeliruan)

## 8) Peta Ikhtisar

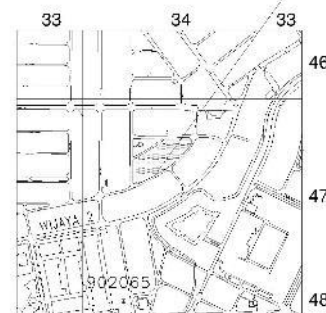
- Peta KRK
- ID Blok/Sub Blok
- Arsir & keterangan lokasi yang dimohon

## PENJELASAN :

- KETETAPAN RENCANA KOTA (KRK) NO. ... DAN TANGGAL ...
- RENCANA TATA LETAK BANGUNAN (RTLB) NO. ... DAN TANGGAL ... (APABILA ADA)
- KKOP, NO DAN TANGGAL (APABILA ADA)
- IZIN YANG PERNAH TERBIT, MISAL: IMB (NO DAN TANGGAL) (APABILA ADA)
- URBAN DESIGN GUIDE LINE / UDGL , TAHUN (APABILA ADA)
- IZIN PRINSIP PEMANFAATAN RUANG (IPPR) NO. ... DAN TANGGAL...(APABILA ADA)
- PERDA NO. 1 TAHUN 2014 TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN PERATURAN ZONASI (RDTR Dan PZ)
- TULISKAN KETENTUAN/PERATURAN LAINNYA YANG DIGUNAKAN DALAM PERANCANGAN INI
- 
- GAMBAR PERENCANAAN ARSITEKTUR (GPA) TIDAK MENYATAKAN HAK ATAS TANAH
- APABILA KEMUDIAN HARI TERBUKTI SALAH SATU PERSYARATAN IZIN TIDAK BENAR ATAU PALSU, MAKA GPA INI BATAL DENGAN SENDIRINYA.
- APABILA TERJADI KEKELIRUAN DI DALAM PENGELUARAN GPA INI, SEGALA SESUATUNYA AKAN DIRALAT / DIRUBAH / SEBAGAIMANA MESTINYA.
- SURAT PERNYATAAN TANGGAL .... MENYATAKAN PERENCANA ATAS NAMA ....NAMA IPTB..... dengan IPTB ARSITEKTUR No. .... BERTANGGUNG JAWAB DAN MENJAMIN BAHWA GPA ATAS PROYEK TERSEBUT TELAH MENGIKUTI KETENTUAN-KETENTUAN MENGENAI PERATURAN BANGUNAN GEDUNG DAN RENCANA KOTA. APABILA TERDAPAT KETIDAKBENARAN/KESALAHAN LAPORAN DAN GAMBAR DALAM GPA INI, MAKA BERSEDIA DIKENAKAN SANKSI SESUAI KETENTUAN YANG BERLAKU.

### PETA IKHTISAR :

#### LOKASI YANG DIRENCANAKAN



PETA IKHTISAR SKALA 1 : 20 000

BLOK/SUB BLOK : 03/007

